



H. Ghany,
Adjointe en
charge de
l'environnement.

L'ÉCO CONSTRUCTION DE GUILLAUME CAVENAILE



Il n'aura pas attendu le temps des confinements pour quitter Paris et se remettre au vert, dans son cher pays de Langeais. Car Guillaume Cavenaile est un enfant du cru. Du tuffeau et de l'ardoise, mais « pas que » : « La Touraine, c'est aussi la brique, le bois, la fibre, le torchis... ». De ces autres matériaux ancestraux dont tire parti cet éco-architecte installé rue Joachim-du-Bellay depuis 2017. Là où, aidé de son confrère Lucas Huvet, il conçoit « des constructions qui ont du sens », trouvant la simplicité dans la synthèse de multiples facteurs : économique, volumétrique, environnemental.

« Nous recherchons la logique de construction propre à chaque projet. Comme la façon d'assembler des blocs de pierre pour bâtir et rénover avec le bon sens. Un bon projet est un projet pas cher et fait avec des matériaux sains », assure ce passionné d'histoire architecturale, qui met son art au service tant des communes et des professionnels que des particuliers. Il s'agit de relier le passé au futur, d'être en avance sur son temps en réinterprétant de l'osier, du chanvre, de la bryère pour construire et rénover avec les normes qui seront en vigueur demain, face à une évolution climatique incertaine.

Ayant redonné vie en version chanvre et argile à l'ancienne poste de Villaines-les-Rochers, devenue le café-restaurant PTT (Petit Terroir de Touraine), le pionnier de l'éco-construction a aussi livré récemment une rénovation ambitieuse à Langeais, au lieu-dit les Etangs, voulue par un porteur de projet militant : « On a pratiquement fait une maison neuve de 100 m² avec une petite ruine, le tout avec des matériaux bio-sourcés ou hyper locaux. Les fenêtres et le parquet ont été faits avec du chêne d'Amboise. Les pièces d'eau sont en carrelage de la Rouchouze. L'isolation est en laine de bois ou paille locale. La bonne orientation des fenêtres permet de ne se chauffer qu'avec un poêle à bûches. La ventilation est passive et sans moteur avec un préchauffage de l'air neuf dans une serre. L'eau de pluie est potabilisée et le chauffe-eau solaire fonctionne sans aucune électricité. L'ensemble a été mis en œuvre pour un coût à peine supérieur à 2000 € par m², avec des artisans de Langeais ou d'alentour. »

« Nous recherchons la logique de construction propre à chaque projet. »



Rénovation au lieu-dit les Etangs à Langeais



Les pièces d'eau sont réalisées avec le carrelage de la Rouchouze.



Les bénévoles sur un chantier de formation

LES PRINCIPES DE L'ÉCO CONSTRUCTION

- 1 Une démarche intégrée
- 2 Une prise en compte des contraintes géographiques
- 3 Un choix réfléchi des matériaux
- 4 Une maîtrise de l'énergie et de la haute performance énergétique
- 5 La santé et le confort des usagers



Travaillant sur deux projets sélectionnés au Loto de Stéphane Bern (la Grange de l'Isle à Saint-Michel-sur-Loire et la reconstruction d'un four à poires tapées à Rivarennes) l'atelier nourrit aussi un projet d'un habitat partagé à Langeais. La prise de conscience passe aussi par les chantiers de formation, soixante bénévoles dont Pierrette Courvoisier et Samuel Delavale, membres de la commission environnement de la Ville, ayant ainsi appris avec des professionnels l'isolation en terre et chanvre ainsi que la construction en bottes de paille : « le rêve à l'idée qu'on crée à Langeais un pôle de l'éco-construction de l'Ouest tourangeau, comme il en existe un dans le Lochois. Notre ville et sa région ont tellement de potentiel naturel et de ressources. »

CRUE architectes
2, rue Joachim-du-Bellay
Sur rendez-vous uniquement
06 74 18 46 42
site : crue.archi
cavenaile@architectes.org
cavenaile@architectes.org

Groupe Notre force c'est Langeais

De la grandeur d'être un élu de la république

Décidément des vents contraires soufflent sur les élus de la République. Il ne se passe guère un jour sans que les médias fassent un communiqué concernant l'agression, les insultes voire plus dont font l'objet des élus de la République. Certains esprits chagrins s'il en est, diront qu'après tout ils ne récoltent que ce qu'ils sèment, les accusant d'inefficacité, de laxisme, d'être trop loin des problèmes des gens, qu'ils ne s'occupent que de leurs propres intérêts, voire plus... En y regardant de près, que peut vouloir dire un tel ressentiment, une telle violence si ce n'est qu'ils traduisent bien autre chose... Quelque chose qui se rapprocherait des déceptions, des désillusions face à des parcours de vie compromis, des inégalités criantes que vivent bon nombre de nos concitoyens et qui

n'ont plus que la violence absurde pour se faire entendre, voire exister. Pour d'autres, il s'agira tout simplement de détruire, d'anéantir le bien commun. Les dernières émeutes en auront été l'illustration dramatique. A l'évidence ils se trompent... Quand bien même notre système démocratique via l'élection de représentants élus peut être amélioré, il n'en demeure pas moins qu'il garantit les libertés fondamentales de tout un chacun l'exercice libre de son expression y compris ses désaccords sous conditions qu'ils relèvent de la correction et du respect de l'autre. Bien sûr aujourd'hui, l'émotion, les raccourcis d'analyse prennent le pas de plus en plus sur la raison. En témoigne la cacophonie des réseaux sociaux où chacun peut y déverser son fiel sous prétexte d'anonymat... tout ceci n'est pas tolérable, est inacceptable et contraire à nos valeurs républicaines pour lesquelles nos aïeux se sont tant

battus par le passé. Considérant tout l'intérêt éminent de nos institutions et des différentes fonctions électives dans leur ensemble, s'il est un mandat qui reste de très grande proximité, garant de notre communauté de vie, il est celui d'élu municipal dont le premier d'être eux à savoir le maire. Un mandat qui raisonne positivement pour le quotidien de nos concitoyens, au plus près de leurs besoins et aspirations au fil des jours heureux et ceux qui le sont moins... En cela nous pouvons parler de grandeur de la fonction d'élu de la République. Respect !

P. A. Rolon, C. Baudier, L. Lerouley, F. Ruel, H. Grenay, G. Bouffin, M. Pichon, L. Escande, A. Ghélez, J. Chaveau, S. Cheneau, A. de Barros, W. Dhieux, M. Masrand, P. Courvoisier, J. Thierry, S. Devalle, A. Coussseau, N. Gérard, J. Martins, M. Damaud, J.M. Goubin.



Naissances



Mariages

Etat civil

Avril/mai/juin

- Agathe DECARIS,
- Martin GEORGE,
- Ewen LAMARE,
- Anaury MOGA KAMENI
- Lenna ROBERT BRIZARD

Seules figurent dans l'état civil, les publications dont la municipalité a obtenues l'autorisation.

Avril/mai/juin

- Alyssa GOULOUINÈS et Antoine CHEVET,
- Laure MICHENET et Gaëtan PIRAUX,
- Flavie LARRIPA et Éric CHEVALLIER.

Groupe Avec vous pour Langeais

Chères Langeaisiennes, Chers Langeaisiens,

Depuis quelques mois, nous sommes déjà à mi-mandat.

Il reste donc trois ans à l'équipe actuelle pour faire ce pour quoi elle a été élue. Naturellement des choses ont été réalisées. Cependant, un certain nombre d'interrogations subsistent quant aux nombreuses promesses non-tenues...

Quid des séances de cinéma en plein air ? Quid de l'information promise quant au suivi du projet et de l'avancement des travaux sur le site de l'ancien EHPAD ? Quid des réunions du conseil municipal qui devaient être

organisées, une fois par an, à la ROU-CHOUZE et aux ESSARDS ? Quid de l'embellissement des entrées de ville (rues de Nantes et de Tours) qui sont pourtant les vitrines de notre commune ? Quid du travail de réflexion sur la tenue des finances communales ? Quid des consultations des habitants sur les projets importants qui impactent notre quotidien ? Quid de l'audit sur l'état des routes communales ? Quid du plan pluriannuel d'investissement sur la réhabilitation du COSEC ?

Toutes ces promesses apparaissent pourtant dans les documents de campagne de la majorité !

Comme elle le fait très souvent, la majorité répondra (sur la page d'à côté) que nous ne comprenons rien et que nous ne serions que des empêêcheurs de tourner en rond... Chacun appréciera !

La réalité, peut-être plus cruelle, est qu'en 2020, beaucoup de promesses ont été faites dans le seul but de transformer, pour Monsieur ROLON, LANGEAIS en un tremplin vers le Sénat...

Très bonne rentrée à chacune et chacun d'entre vous.

Benjamin Philippot, Véronique Gaudrez, Stéphanie Texeira, Fabien Rahon et Catherine Bureau.

Groupe Langeais, c'est vous

"Chers Langeaisiens.ne.s, Alors que l'été tire doucement sa révérence, j'espère que nous sommes tous prêts à accueillir la rentrée avec son lot de défis. Il est temps de se tourner vers l'avenir. La rentrée s'accompagne d'une dimension particulière : les enjeux sénatoriaux ! En cas d'élection sénatoriale, notre maire actuel devra céder sa place et le conseil municipal devra s'atteler à une nouvelle élection. C'est une étape majeure pour notre ville,

car elle déterminera les personnes qui porteront notre voix au niveau supérieur de la gestion de notre ville. Il est essentiel que cette transition se fasse en toute quiétude et dans le respect des valeurs qui nous sont chères. Langeais doit rester une communauté unie et engagée, afin de surmonter les défis à venir. L'élection exigera que nous réfléchissions à la direction que nous souhaitons prendre et les candidats devront partager une vi-

Etat civil

Avril/mai/juin

- Agathe DECARIS,
- Martin GEORGE,
- Ewen LAMARE,
- Anaury MOGA KAMENI
- Lenna ROBERT BRIZARD



Mariages



saison 23/24 culturelle

N'hésitez plus et abonnez-vous à la saison culturelle. La carte d'abonnement donne droit au tarif abonné dans le cadre de la programmation de la ville et au tarif réduit sur certains spectacles. Nominative, elle est valable pour une saison et peut être retirée à la bibliothèque ou à IN'OX le soir des spectacles. Son tarif : 10 €.